

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

г. Самара

«16» сентября 2019 года

Настоящий документ в соответствии со ст. 437 ГК РФ, адресованный всем физическим лицам на территории г. Самара и Самарской области, именуемым далее «Заказчик», является официальным, публичным предложением ООО «Территориальное агентство оценки», именуемое далее «Исполнитель» в лице директора Лобанова Валентина Петровича, действующего на основании Устава, заключить договор на оказание услуг по оценке недвижимого имущества (квартира, жилой дом) на указанных ниже условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести независимую оценку стоимости Объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора и подготовить Отчет об оценке, а Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Объектом оценки по настоящему Договору является квартира (апартаменты), жилой дом (коттедж).
- 1.3. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей публичной оферты считается выполнение Заказчиком одного из двух указанных ниже условий, а равно выполнение их в совокупности:
 - Получение Исполнителем электронного заказа от Заказчика посредством его размещения через программное обеспечение «Банк-Оценщик». (ПО «Банк-Оценщик» - «онлайн-система» для создания отчетов об оценке недвижимости, ООО «ЭсАрДжи-Технологии») Далее ПО «Банк-Оценщик».
 - Оплата услуг Заказчиком составляющих предмет Договора авансовым платежом Исполнителю в размере 100% цены, установленной п. 4.1. Договора.
- 1.4. Оценка объекта оценки по Договору осуществляет один из следующих оценщиков-штатных сотрудников Исполнителя (далее-Оценщик) согласно Приложению №1.
- 1.5. При проведении оценки Оценщик будет руководствоваться следующими стандартами:
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 25.09.2014 № 611 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 01.06.2015 № 327 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 721;
 - Стандартами оценки, утвержденными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ НАЧАЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОКА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору считается момент наступления всех нижеперечисленных событий:
 - подтверждение Исполнителем размещенного электронного заказа Заказчика ПО Банк-Оценщик.
 - предоставление Исполнителю необходимой документации по Объекту оценки посредством ее размещения через ПО Банк-Оценщик или любым иным способом по договоренности с Заказчиком, в том числе, посредством электронной почты.

- оплата Заказчиком услуг по настоящему Договору в порядке, определенном п. 4.2. Договора.

- 2.2. Дата осмотра объекта оценки устанавливается по договоренности с Заказчиком.
- 2.3. Срок выполнения услуг по настоящему Договору - 2 (Два) раб. дней с момента осмотра объекта оценки и наступления событий, определенных в п. 2.1. Договора.
- 2.4. Если после проведения осмотра Объекта оценки по истечении 30 рабочих дней со стороны Заказчика не получены все необходимые данные для оказания услуг, Исполнитель вправе требовать повторного осмотра Объекта оценки представителем Исполнителя. Стоимость проведения дополнительного осмотра составляет от 200 (Двухсот) рублей.
- 2.5. Датой окончания оказания Услуги признается дата отправки отчета в электронном виде Заказчику, в Банк указанный в заявке, посредством ПО «Банк-Оценщик». Подписание Акта приема-передачи услуги не требуется.
- 2.6. В случае неявки Заказчика для получения результата оказанных услуг, запрошенных дополнительно на бумажном носителе, в течение срока действия Отчета об оценке (6 месяцев), факт оказания услуг считается установленным в полном объеме, а результат оказания услуги в бумажном виде уничтожается.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТА

- 3.1. ООО «Территориальное агентство оценки» передает результат услуг посредством ПО «Банк-Оценщик». Электронный отчет, соответствующий всем требованиям Банка подписанный электронно-цифровой подписью, будет отправлен в Банк, указанный в заявке. После поступления отчета в Банк, Заказчик услуги получит СМС-уведомление о готовности отчета, и подготовленный отчет будет доступен для скачивания Заказчику в личном кабинете, на сайте, с помощью которого Заказчик оформил заявку. При необходимости, по дополнительному запросу отчет может быть предоставлен на бумажном носителе в одном экземпляре, в офисе Исполнителя.
- 3.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком Отчета, указанного в п. 1.1. Договора, им не представлены мотивированные замечания, то услуга по производству независимой оценки и Отчет считается принятым Заказчиком без оговорок при этом подписание Акта приема-передачи услуги не требуется.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена услуг по настоящему Договору определяется действующими тарифами на услуги по оценке имущества и имущественных прав, размещенными на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по следующему адресу: <http://taosamara.ru/stoimost-uslug/o>.
- 4.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя авансовым платежом в размере 100% от общей цены Услуг, указанной в п. 4.1 Договора.
- 4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств, указанных в п 4.1 на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. В назначении платежа Заказчик обязан указать № «заказа клиента» (идентификатор заказа клиента), в противном случае, Исполнитель имеет право приостановить исполнение условий настоящего Договора до момента, когда Заказчик уточнит назначение платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Гражданская ответственность при осуществлении оценочной деятельности Исполнителя застрахована. Приложение №2.
- 5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность всех документов и информации, передаваемой Исполнителю.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственность за недостоверность определения стоимости Объекта оценки, рассчитанной исходя недостоверных документов и(или) информации, предоставленной Заказчиком. При этом возврат денежных средств в случае предоставления Заказчиком Исполнителю недостоверных документов и(или) информации не осуществляется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и всех документов, размещаемых посредством программного обеспечения Банк-Оценщик, а также передаваемых посредством электронной почты Исполнителя, указанной в разделе 9 Договора и электронной почты Заказчика, указанной в заказе.
- 6.2. Акцептуя настоящий договор, Заказчик подтверждает свое согласие на передачу, хранение и обработку персональных данных для целей: (а) подготовки отчета об оценке с использованием Сайта (б) хранения отчета об оценке в Базе Данных отчетов (в) передачи отчета об оценке в банки, поддерживающие получение электронной формы отчета по защищенным каналам связи, в том числе с указанием перечня конкретных банков. Все споры и разногласия между Сторонами Договора, которые могут возникнуть по Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в суде.
- 6.3. Настоящая публичная оферта размещена на официальном сайте в сети Интернет Исполнителя по следующему адресу: <http://taosamara.ru> и может быть в любое время по инициативе последнего изменена или отозвана.

7. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

- 7.1. Заданием на оценку признается «заказ клиента», размещаемый посредством программного обеспечения Банк-Оценщик.
- 7.2. Задание на оценку включает в себя:
 - 7.2.1. Объект оценки: указан в электронном заказе;
 - 7.2.2. Вид права: право собственности либо право требования;
 - 7.2.3. Цель оценки: определение рыночной и/или ликвидационной стоимости объекта оценки;
 - 7.2.4. Вид определения стоимости: рыночная и/или ликвидационная;
 - 7.2.5. Предполагаемое использование: для целей ипотечной сделки;
 - 7.2.6. Дата оценки: дата осмотра;
 - 7.2.7. Контактная информация заказчика

8. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
- В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
- Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
- Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.

- Описание состояния конструктивных элементов здания составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.
- Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
- Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
- Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
- Согласно заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:

ООО "Территориальное агентство оценки"

ОГРН 1026301168970

Место нахождения: 443080 г. Самара, ул. Революционная, дом № 70, литера 1, левое крыло, 3 этаж
р/с: 40702810454390101383 в Поволжском банке СБ РФ г. Самара,

к/с 30101810200000000607,

БИК: 043601607

ИНН/КПП: 6316041526

Тел. 8 (846) 270-72-50

e-mail info@taosamara.ru

Директор Лобанов В.П.

Приложение № 1 к Публичной Оферте на оказание услуг по оценке имущества

ФИО оценщика	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика	Дата действия	Саморегулируемая организация (далее – СРО), в которой состоит оценщик
Токаренко Ирина Валерьевна	САО «ВСК», страховой полис №19270В4004000, страховая сумма: 3 000 000 рублей, дата выдачи: 19.12.2019	с 19.12.2019 по 18.12.2020	Ассоциация СРО "НКСО"
Савельев Андрей Викторович	САО «ВСК», страховой полис №19270В4004477, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 19.12.2019	с 19.12.2019 по 18.12.2020	Ассоциация СРО "НКСО"
Лукьянов Роман Александрович	САО «ВСК», страховой полис №20270В44002942, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 07.08.2019	с 07.08.2020 по 06.08.2021	Ассоциация СРО «Экспертный совет»

Исполнитель:

ООО "Территориальное агентство оценки"

Приложение № 2 к Публичной Оферте на оказание услуг по оценке имущества

Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в Страховое акционерное общество «ВСК» полис добровольного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 01.01.2020 г. №19270B4004475 г. Срок действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., страховая сумма 550 001 000 (пятьсот пятьдесят миллионов одна тысяча) рублей.

Исполнитель:

ООО "Территориальное агентство оценки"